

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Бабушкина, дом № 54, к. 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|---|----------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | уллица Бабушкина, дом № 54, к. 1 |
| 2 | Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома | Инвентарный номер 3-358-18 |
| 3 | Серия, тип постройки | Серия 114, кирпичные |
| 4 | Год постройки | 1992 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 3,5% |
| 6 | Степень физического износа | - |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8 | Количество этажей | 7 |
| 9 | Наличие подъездов | имеется |
| 10 | Наличие подъездного этажа | отсутствует |
| 11 | Наличие машинных | отсутствует |
| 12 | Наличие мезонина | отсутствует |
| 13 | Количество квартир | 70 |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 15 | Строительный объем | 22 016 куб.м |
| 16 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с местами общего пользования | 6514,10 кв. м |
| | б) жилых помещений (общий площадь квартир) | 4920,20 кв. м |
| | в) нежилых помещений (общий площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 кв. м |
| 1 | Помещение общего пользования (общая площадь нежилых помещений, включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 кв. м |
| 17 | Количество лестниц | 6 шт. |
| 18 | Уборочная лестница (высота лестничных пролетов) | 651,3 кв. м |
| 19 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4944,00 кв. м |
| 20 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 61:58:000341:6:64 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Номер | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отдельные и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Материалы и конструкции, примененные в строительстве | Техническое состояние: необходим ремонт |
|-------|--|---|--|--|---|
| 1 | Фундамент | Вид фундамента — свая и сборных железобетонных блоков. Продукты — металлические решетки. Принцип — кирпичная кладка | Техническое состояние — необходимо ремонт | Центральное отопление — Материал трубопровода смешанный (сталь/противодействие для теплоизоляции), изолированный на полипропиленовой пленке коммуникации и трубы изолированы на теплоизоляционной пленке. Узлы: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, отопление, газоснабжение, сантехника и т.п. | Техническое состояние: необходим ремонт: - постановление изложено подземной разводкой ХВС-смеси трубы на стояках — 14 шт. - смеси труб — 60 м.л. - смеси труб — 89 м.л. с дополнительными присоединениями труб холостыми риквидами № 1,3 подземной. |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Вид материала — кирпичные Антисигнальные (1 шт). Таблицы с указанием номеров подъездов и номеров квартир и накладок-плакеток-анкоров. Участок информационные доски импортного отелями покрытия — цементная штукатурка, облицована первоначальным составом. | Техническое состояние: необходим ремонт | Горячее водоснабжение — — Материал полипропилен, сталь. Центральная канализация — материал трубопровода смешанный (полипропиленовые и чугунные). Гидроподпитка — трубопровод — стальной. | ГВС — в удовлетворительном состоянии |
| 3 | Перегородки | Тип перегородок — сцепленный (гипсокартон/картон) | Материал — кирпичная кладка. | Система теплоснабжения — в удовлетворительном состоянии | Система теплоснабжения — в удовлетворительном состоянии |
| 4 | Перегородки чердачные, межэтажные, подвалные | Материал — железобетонные плиты | Параллельный привод узла тепловой энергии не установлен. | Общепомывочный прибор узла тепловой энергии не установлен. | Техническое состояние: необходим ремонт: - ремонт плакеток краинки подъездов № 1-6 |
| 5 | Крыша | Вид кровли — вентилируемая, плоская, покрытия рулонным изоляционным материалом. Система вентиляции — вентиляторная, материял: Оголовок вентиляционных каналов — армированное герметизированное бетонные панели, опущенные воронки. Параллель — кирпичные, покрытие жб-бетонными плитами | Техническое состояние: необходим ремонт - сеть кровельного покрытия над под. под. № 6 - снятые плиты паростекловид над подъездом № 1 | Техническое состояние — не удовлетворительное - ремонт подъездового покрытия отмыки и пропеллерных подъездов. | Техническое состояние: необходим ремонт: - ремонт кровельного покрытия |

Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Бабушкина, дом № 54, к. 1

| N пн | Наименование документа | Количество листов | Примечание |
|--|--|------------------------------|------------|
| I. Технический документация на многоквартирный дом | | | |
| 1 | Технический паспорт на многоквартирный дом с эксплуатацией и поэтажные планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом) | 57 | |
| 2 | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме | - | |
| 3 | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме | - | |
| 4 | Акты осмотра, | 4.1. инженерных коммуникаций | |

| | | |
|--|--|--|
| | проверка состояния (испитания) на соответствующих эксплуатационных требованиях безопасности: | - |
| 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета | - | - |
| 4.3. общих (квартирных) приборов учета | - | заказчиком определения общемировых коммунальных ресурсов величины потребляемой в коммунальной квартире |
| 4.4. индивидуальных приборов учета | - | для определения объема коммунальных ресурсов по требителям, проживающим в одном лице |
| 4.5. механического оборудования | - | помещении |
| 4.6. электрического оборудования | - | коммуникаций и проводников, находящихся в зоне влияния |
| 4.7. санитарно-технического оборудования | - | - |
| 4.8. иного обслуживающего оборудования | - | - |
| 4.9. отдельных конструктивных элементов много квартирного дома (крыши, конструкций, ограждающих конструкций и несущих много квартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества) | - | - |
| 5. Инструкция по эксплуатации Много квартирного дома по форме, установленной федеральными органами исполнительной власти (для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007) | - | - |

| N н/п | Наименование работ | [Перечень поставщиков и производителей] |
|----------|--|---|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выяснением: - причин неравномерных осадок фундаментов всех типов: * коррозии арматуры, расшатывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; | по меркам оообщественности |
| 2 | Приемка услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Много квартирном доме по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Бабушкина, дом № 54, к. 1 | - |
| 3 | II. Иные связанные с управлением много квартирным домом документы | - |
| 4 | Кадастровая карта (план) земельного участка | - |
| 5 | Содержат: рекомендации застройщика (издатчика), применимые по сохранению и реконструкции имущества, сроки службы его отдельных частей | - |

| | | |
|----|--|---|
| 6. | Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сертификата, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (границы) действия сертификата, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертифика в ЕГРП | - |
|----|--|---|

**Работы, выполняемые для налаженного содержания стен
многоквартирных домов:**

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поколотой частью здания и стенами, неисправности водоподводящих устройств;
- выявление сколов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и засыпки из листовой, наличия трещин в местах примывания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и сантехнических панелей, из крупноразмерных блоков;
- выявление повреждений в кладке, видимого и харктера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из легких блоков, искусственных и естественных камней;
- выявление в элементах деревянных конструкций ручьев, коррасий, брусков, перекосов, сдвигов, сжатий, первообразующими граблями и жучками-гнильчиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
- выявление в стенах деревянных конструкций обледенения, снега, влаги, высыпания изнутри ящиков изнутри и его заменение;
- выявление в стенах деревянного с обледенением и покрытием - состояния ящика

3

Работы, выполняемые в целях належного содержания перекрытий и покрытий

- выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стяжкам, отслоения заливного слоя бетона и отколы арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных панелей;
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одиной относительно другой по высоте, отслоения выравнивющего слоя в заделке швов, следов прорезки или промаркировки на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения заливного слоя бетона и отколы арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
- выявление наличия, характера и величины трещин в сходах, изменений состояния кладки, коррозии блоков в домах с перекрытиями из кирпичных блоков;

- выявление затяжки перекрытия, наличия, характера и величины трещин и штукатурного слоя, целостности несущих деревянных перекрытий и мест их опирания, следов прогибов, плотности и влажности застывшей, покрытия гипсово- и жгутово-гипсональными деревянными элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
- проверка состояния утеплителя, пароизоляции и звукоизоляции, адсорбентов изоляционных способов к

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

М.А. Ефимов
М.А. Ефимов
Генеральный директор



по мере
необходимости